

**הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה**  
**לפי סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, התס"ו-2006 (להלן – "חוק תובענות ייצוגיות")**  
**ת"צ 2741-11-16 המועצה הישראלית לצרכנות נ' קלאב אין אילת החזקות בע"מ ואח'**

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום **1.11.2016** הגישה המבקשת, המועצה הישראלית לצרכנות, לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, בקשה לאישור תובענה כייצוגית, כנגד המשיבות, קלאב אין אילת החזקות בע"מ, קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ, קלאב אין מלונות אילת בע"מ, קלאב הוטלס אילת בע"מ, קלאב הוטל – ניהול (1996) בע"מ **(להלן, בהתאמה – "המבקשת" וגם "המועצה", "המשיבות" וגם "קלאב הוטל", ויחדיו "הצדדים")** במסגרת ת"צ 2741-11-16 **(להלן – "הבקשה לאישור")**. עניינה של הבקשה לאישור, הוא בטענות המועצה ביחס לתחשיב ההוצאות הנלקחות בחשבון בחישוב דמי האחזקה במלונות קלאב הוטל – ובפרט, בסוגיית "המונה" בחישוב דמי האחזקה כאמור, כאשר לטענת המועצה, קלאב הוטל מעמיסה את סעיפי הוצאות האחזקה של מלונותיה על בעלי זכות הנופש, באופן המנוגד להסכם הנופש שנחתם בין קלאב הוטל לבין בעלי זכות הנופש **(להלן – "הסכם הנופש")**. קלאב הוטל כפרה בטענות בבקשת האישור, מנימוקים רבים, המפורטים הן בתשובתה לבקשת האישור, לה צורפה חוות דעת המומחה, והן בבקשתה לסילוק הבקשה לאישור ותובענת המועצה על הסף.

מבלי לגרוע בכפירתם האחד בטענות משנהו, בחרו הצדדים, לפני משורת הדין, ליישב את המחלוקת ביניהם באופן סופי ומוחלט במסגרת הליך גישור. לפיכך, ביום **11.12.2024**, הוגשה לבית המשפט בקשה לאישור הסדר פשרה אליו הגיעו, לאחר משא ומתן ממושך **(להלן – "הסכם הפשרה")**.

**א. הגדרת חברי הקבוצה בהסכם הפשרה**

חברי הקבוצה, כפי שהוגדרו בבקשת האישור, הם "כל מי שהתקשר עם המשיבות או מי מהן, לרבות חליפיו, יורשיו ו/או כל מי שבא בנעליו, ולרבות מי שהתקשר עם בעל יחידת נופש כאמור לרכישת זכות נופש בהסכם לרכישת זכות נופש במלונות המכונים 'קלאב הוטל' ו/או 'קלאב אין' באילת, וזאת החל מיום 28.11.1994" – וזאת, בכפוף, לקריטריונים לזכאות לחבר קבוצה, שיפורטו בסעיף ב להלן, וכמפורט בהסכם הפשרה.

**ב. עיקרי הסכם הפשרה**

לצרכי פשרה בלבד ולשם סילוק מלא של כל טענות בקשת אישור ובכפוף לאישור הסכם הפשרה על ידי בית המשפט, הוסכם כדלקמן:

ההטבה הניתנת לחברי הקבוצה במסגרת ההסכם: לפני משורת הדין ומבלי להודות בכל תביעה או טענה, וכנגד ויתור מלא ומוחלט של חברי הקבוצה על כל טענותיהם נגד קלאב הוטל בקשר עם דמי האחזקה ואופן קביעת דמי האחזקה (וזאת, בנוסף לויתור ולמעשה בית-הדין שנכלל בהסכם הפשרה בת"צ 12099-08-16 **אילן ארגס ואח' נ' קלאב הוטל אילת בע"מ ואח' (להלן – "תובענת דמי האחזקה")**, שקיבל תוקף של פסק דין, לרבות על-ידי בית המשפט העליון), תעניק קלאב הוטל לבעלי זכות נופש העומדים בקריטריונים לזכאות, שיפורטו להלן ומפורטים בהסכם הפשרה, זכות לקבלת סך כולל של 5,000 ימי נופש (לכל חברי הקבוצה יחד), **ללא תשלום**, בהגבלה של עד שני ימי נופש לכל בעל זכות נופש, במלון קלאב הוטל אילת או, לפי העניין, קלאב אין אילת, על בסיס לינה בלבד (בחלוקה ל-4,000 לילות במלון אילת קלאב הוטל, ו-1,000 לילות במלון קלאב אין אילת **(להלן – "ההטבה")**). שווי ההטבה מוערך ב-5,000,000 ש"ח.

**פירוט תנאי ההטבה:** הוסכם כי חבר קבוצה, העומד בקריטריונים לזכאות, יוכל לקבל שני לילות במלון הרלוונטי ובסוג החדר/ יחידה הרלוונטית לזכות הנופש שברשותו (או שהייתה לו), **ללא תשלום**, כתלות בפניות החדרים/ היחידות הרלוונטיים לאותו חבר קבוצה כאמור, בכל מלון, ובכפוף לכך שהמלון פועל ואינו סגור מסיבה כלשהי, כאשר הזכות האמורה ניתנת למימוש החל מהמועד בו פסק הדין של בית המשפט הנכבד המאשר את ההסכם, יהפוך לחלוט **(להלן – "המועד הקובע")**, ולא יאוחר מתום שלוש שנים מהמועד הקובע, וזאת במתכונת של "כל הקודם זוכה", בהגבלה של מימוש אחד של ההטבה לכל בעל זכות נופש כאמור, ובכפוף לעריכת הזמנה במלון הרלוונטי, לכל המוקדם שבועיים מראש. בהקשר זה, ככל שזכות נופש אחת מוחזקת במשותף על ידי מספר אנשים שונים, שיחד מהווים "בעל זכות נופש", ביחס לאותה זכות נופש – יראו מימוש של ההטבה על ידי אחד מבעלי זכות הנופש, כמימוש מלא של ההטבה עבור זכות נופש שבעלותם המשותפת, ולייתר בעלי אותה זכות הנופש לא תעמוד זכות למימוש נוסף של ההטבה. **הזכות תינתן למימוש במועדים ובכפוף לקריטריונים המפורטים בהסכם הפשרה.**

**הקריטריונים לזכאות:** חברי הקבוצה הזכאים לקבלת ההטבה יהיו כל מי שהיו בעלי זכות נופש במלון קלאב הוטל אילת או, לפי העניין, קלאב אין אילת, בתקופה של 7 השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה לאישור (היינו, בתקופה של 7 שנים המסתיימת ביום 1.11.2016), ואשר אינו בעל חובות בגין אי תשלום דמי אחזקה בתקופה של 7 השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה לאישור כמואר, ואשר אינו נמנה על בעלי זכות הנופש אשר קלאב הוטל ויתרה על גביית חובותיהם בגין תשלום דמי אחזקה לתקופת העבר (בגין איזו מהשנים 1997-2019), במסגרת הסכם הפשרה בתובענת דמי האחזקה.

הזכות תינתן למימוש אך ורק על-ידי חבר קבוצה העומד בקריטריונים כאמור, בתפוסה של עד 4 אנשים בחדר/ יחידה, בכפוף לנוכחותו של חבר קבוצה שזכאי להטבה, כאשר ההטבה אינה ניתנת להעברה לאחר, וחבר קבוצה המממש את ההטבה מתחייב שלא לקבל תמורה ו/או תשלום כלשהם מאיש עבור השהייה במלון בתקופת ההטבה.

היה ובתום 3 שנים מהמועד הקובע ההטבה לא תמומש במלואה (היינו, לא יוזמנו כל הלילות הכלולים בהטבה על ידי חברי הקבוצה העומדים בקריטריונים לזכאות, יתרת ההטבה תועבר לעמותה שמטרתה רווחת חיילי מילואים ובני משפחותיהם, משפחות שכולות, נפגעי פעולות איבה ובני משפחותיהם או כל מטרה דומה אחרת עליה הסכימו הצדדים. המימוש ייעשה בהתאם לתנאים ולמגבלות הקבועים בהסכם ובתוך שנתיים מיום העברת יתרת ההטבה לידי העמותה. בחלוף חמש שנים מהמועד הקובע (קרי, בחלוף שלוש שנים העומדות למימוש ההטבה על ידי חברי הקבוצה, ובחלוף שנתיים העומדות למימוש יתרת ההטבה על ידי העמותה), יראו את קלאב הוטל כאילו מימשה את ההסכם במלואו, וקלאב הוטל לא תהיה חייבת בדבר נוסף כלשהו מכוחו.

לצורך יידוע חברי הקבוצה אודות זכויותיהם על פי הסכם הפשרה והפרוצדורה למימושן, יבוצעו פרסומים בשני עיתונים יומיים, באתר המרשתת של קלאב הוטל ובאתר המועצה. כמו כן, לתקופה של שנתיים, שתחל מהמועד הקובע, קלאב הוטל תכלול בשוברי התשלום השנתיים הנשלחים לבעלי זכות הנופש הפעילים, משפט המיידע את בעלי זכות הנופש בדבר האפשרות לזכאות להטבה, תוך הפנייה לפרסום האמור.

אישור הסדר הפשרה בפסק דינו של בית-המשפט יהווה מעשה בית דין כנגד כל חברי הקבוצה וכנגד כל אחד מהם (למעט ביחס לחבר קבוצה שהוחרג מתחולתו של ההסכם, בשל כך שהודיע בהתאם לדין, כי אינו מעוניין שההסכם יחול עליו, כמפורט להלן ובהסכם הפשרה), וכן יהוו ויתור וסילוק מצד המבקשת ומצד כל אחד מחברי הקבוצה, כלפי כל אחת מהמשיבות ו/או מי מטעמן, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות מכל מין ו/או סוג שהוא הנוגעים לתובענות המועצה ו/או לבקשה לאישור כלפי מי מהמשיבות.

#### **ג. גמול ושכר טרחה**

המלצת הצדדים המוסכמת לעניין גמול לתובעת המייצגת ושכר טרחה לבאי כוחה היא, כי המשיבה תשלם למבקשת גמול בסך של 200,000 ש"ח (ללא תוספת מע"מ), ולבאי כוחה של המבקשת שכר טרחה בסך של 1,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

#### **ד. הגשת התנגדויות ופרישה מן הקבוצה**

בהתאם לסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, אדם הנמנה עם הקבוצה שבשמה הוגשה בקשת האישור, אדם הפועל לטובת עניינם של חברי הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין שבו עוסקת בקשת האישור, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, וכן היועץ המשפטי לממשלה, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, תוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה. בהתאם לסעיף 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, חבר קבוצה אשר אינו מעוניין כי יחול עליו הסכם הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט, בתוך המועד שנקבע להגשת התנגדויות, להתיר לו לצאת מן הקבוצה שעליה יחול ההסכם.

#### **ה. עיון**

ניתן לעיין בבקשה לאישור הסדר פשרה ובנוסח המלא של הסכם הפשרה:

באתר האינטרנט של מלון קלאב הוטל אילת בכתובת <https://www.clubhotels.co.il/club-hotel-eilat>;

באתר האינטרנט של מלון קלאב אין אילת בכתובת <https://www.clubhotels.co.il/club-in-eilat>;

באמצעות פנייה בדואר אלקטרוני לכתובת [dori@clubhotel.co.il](mailto:dori@clubhotel.co.il);

ובתיאום מראש, במשרדי באי-כוח הצדדים:

**משרד ב"כ המבקשת:** משרד ארדינסט בן נתן טולידאנו ושות'; מגדל המוזיאון, רח' ברקוביץ' 4, תל אביב; טל: 03-6074000; פקס: 03-6074002.

**משרד ב"כ המשיבות:** משרד ש. הורוביץ ושות', עו"ד; רח' אחד העם 31, תל-אביב; טל: 03-5670700; פקס: 03-5660974.

#### **ו. כללי**

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה, והוא בלבד, הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יגברו הוראותיו של הסכם הפשרה. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט, והיא מתפרסמת על פי החלטתו.